I N M O B I L I A R I A D U P A , S . L .

C.I.F. B-50305242

Pº Constitución 16, 2ºA
50008 – Zaragoza
Teléfono 976 224 759 – Fax 976 230 975
inmobiliariadupa@yahoo.es

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 21 VIVIENDAS EN SANTA ISABEL SITO EN ÁREA DE INTERVENCIÓN F-71-6 PARCELA ZAM-2

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación:

Cimentación con muros y zapatas de hormigón, según instrucciones que se especifique en el Estudio Geotécnico del terreno.

Estructura:

Hormigón armado con forjados unidireccionales, cumpliendo todas las normas de EHE y Código Técnico de la Edificación.

Albañilería:

Fachada, cotegran, gero de hormigón, aislante 6 cm. de lana de roca y trasdosado de placas de cartón yeso.
Separación en pisos fabrica de 25 cm. de grueso compuesto por yeso, tabique de ladrillo gero 12 cm., aislante, tabique de ladrillo gero12 cm. y yeso.
La tabicaría interior de la vivienda con placas de cartón yeso.
Todos los materiales cumplirán el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería Exterior:

Carpintería de Aluminio Lacado monoblok con rotura de puente térmico, persiana de plástico.
Acristalamiento con doble luna y cámara.

Cubierta:

Plana invertida en terrazas privativas transitables y no transitables en zonas comunes, en la que se instalaran placas solares para la obtención de agua caliente.

Carpintería interior:

Puerta de entrada chapada de roble y chapa de acero interior, herraje de colgar a base de cuatro bisagras antipacalanca y cerradura de seguridad, todo ello barnizado en su color natural.
Puertas interiores chapadas en roble.

Solados y Alicatados:
Pavimentos de gres en baños y cocinas.
Pavimento antideslizante en terrazas y zonas comunes .
Pavimento en, salón y habitaciones de parquet estratificado flotante.
Alicatados en paredes de cocina y baño hasta el techo.

Calefacción y Agua caliente:
Sistema de calefacción y agua caliente con caldera centralizada con contadores individuales de calefacción y agua caliente, por gas con apoyo al agua caliente con paneles solares, radiadores de aluminio.

Fontanería y Aparatos Sanitarios:
Red de desagüe de viviendas y colector general en PVC con sus diferentes diámetros
Red de distribución de agua en viviendas con tubería de polielitenico reticulado y llaves de corte correspondientes.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada masca Roca o similar
Gritería monomando.

Electricidad:
Canalización eléctrica , para tensión 230 V y potencia final prevista 5.750 Kw. con dos puntos de TV, dos de teléfono y portero automático.

Pintura:
Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas y zonas comunes de color blanco.

Amueblamiento de cocinas:
Fregadero con armario bajo y cocina, eléctrica con horno incorporado, campana extractora con armario alto.

Ascensores:
Con capacidad para 6 personas (450 Kg.), hidráulico, con maquina incorporada en puerta rellano.

Zaragoza 6 de mayo de 2010